

MEXICO desarrollo sustentable



ARQUITECTURA

Creciente mercado de certificación en México en obras LEED



BONOS VERDES

Inversión para infraestructura


5to
aniversario



OBRAS SUSTENTABLES DE MÉXICO



NUEVO SUR, OASIS DE CONFORT Y SEGURIDAD

PRIMER ESPACIO DE USOS MIXTOS EN MONTERREY, EN DONDE SE PUEDE VIVIR, TRABAJAR, JUGAR Y DISFRUTAR, ADEMÁS DE TENER ATRACTIVO DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

Nuevo Sur, magna obra de usos mixtos, es la primera que se construye en la ciudad de Monterrey y presentó un reto muy atractivo: participar con un grupo de importantes arquitectos. El proyecto se dividió de acuerdo con la capacidad y experiencia de cada uno de los despachos participantes. Grow Arquitectos se encargó del centro comercial Nuevo Sur, el cual es moderno y funcional

Este complejo comprende 2,600 unidades residenciales, un hotel con 120 habitaciones, 47,000 m2 de espacio para oficinas y 38,000 m2 de espacio para un área comercial, todo en un terreno de 16,5 hectáreas. Además cuenta con un parque central que sirve como punto de encuentro para la comunidad y el conjunto, que además se integra con la gran variedad de espacios públicos y circulaciones internas, que le imprimen el dinamismo necesario para reflejar su enorme interés por mejorar la calidad de vida.

La calle principal, Main Street, es una zona de tráfico controlado; el primer nivel es peatonal y está directamente relacionado con el área comercial para darle la personalidad de un barrio exclusivo.

Los espacios comerciales están abiertos a todo el público y su operación beneficia a la interacción social de los residentes y visitantes. La orientación y relación de todos los volúmenes del conjunto responde a los asealamientos y circulaciones de aire para mantener un agradable clima hacia el interior y evitar el uso excesivo de clima artificial.

La ubicación del centro comercial es muy importante para lograr una actividad dinámica y continua, satisfaciendo por me-

dio de 100 puertas destinadas al uso comercial, de servicios, alimentos y bebidas y entretenimiento las necesidades de los residentes y visitantes.

La intensa actividad comercial y el continuo desarrollo de la ciudad de Monterrey, así como su intensa actividad comercial y de negocios, fueron las razones para invertir en un complejo de usos mixtos de grandes dimensiones. El interés de los inversionistas por ofrecer a los habitantes y visitantes espacios de primer nivel permitió el desarrollo de Nuevo Sur en un interesante formato que integró un equipo de diferentes firmas de arquitectura que llevaron a buen término este extraordinario conjunto.



GROW ARQUITECTOS es el proyecto de cuatro socios fundadores, profesionales comprometidos con el futuro en una incansable búsqueda de la calidad. Crearon y desarrollaron equipos de trabajo multidisciplinarios con el objetivo de potenciar la inversión de sus clientes.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Grow Arquitectos

ARQUITECTOS
Bernardo Cantero
Gonzalo Cantero
Fernando Córdenas
Gerardo Velasco

ARQUITECTOS COLABORADORES
Edgar Avila
Fernando Pérez

LOCALIZACIÓN
Monterrey, Nuevo León

ÁREA
35,000 m2 GIA/ 1,600 m2 construidos

FOTOS
Marco Betanzos



MEGA OBRA QUE TRANSFORMA ZONA INDUSTRIAL



VALLEJO TENDRÁ UNO DE LOS PRIMEROS FRUTOS COMERCIALES DE SU RECONVERSIÓN INMOBILIARIA: VÍA VALLEJO, EL CENTRO COMERCIAL MÁS GRANDE QUE SE ABRIRÁ EN LA CIUDAD DE MÉXICO ESTE AÑO.

El centro comercial Via Vallejo, ubicado en la zona de Azcapotzalco, tiene como eje la integración de espacios residenciales, servicios de salud y un hotel. Cuenta con un área de espacio público, un parque al aire libre, rodeado de terrazas y restaurantes de distintas especialidades.

El centro comercial, que está en la avenida Vallejo, es el más grande que se abrirá en la Ciudad de México este año. Tendrá un área rentable de 83,000 m², a la que se sumarán otros 19,100 m² que pertenecen a las tiendas ancla. Además, contará con 4,725 cajones de estacionamiento, por encima de los lugares que tienen en conjunto los cuatro edificios de oficinas de Danhos.

Respecto al diseño arquitectónico, se realizó un desplante en 3 niveles que se complementa con un espacio abierto para brindar otros servicios a los usuarios. Además, las plazas y fuentes recreativas le dan un dinamismo particular a las diferentes áreas, donde hay andadores con ligeras cubiertas para que transiten los visitantes y en la temporada de lluvias puedan disfrutar de caminar al aire libre como en el resto del año.



El proyecto busca ser un espacio alternativo para la zona, ya que además de satisfacer las necesidades de vivienda, ofrece una gran cantidad de servicios y opciones para el entretenimiento de los habitantes y visitantes de este importante núcleo industrial y comercial de la Ciudad de México.

Accesos peatonales y vehiculares, así como amplios estacionamientos han sido considerados como parte integral de este conjunto. El confort y la seguridad son una prioridad, ya que el objetivo más importante es que todos los usuarios disfruten de los más altos estándares de calidad de vida.



GROW ARQUITECTOS es el proyecto de cuatro socios fundadores, profesionales comprometidos con el futuro en una incansable búsqueda de la calidad. Crearon y desarrollaron equipos de trabajo multidisciplinarios con el objetivo de potenciar la inversión de sus clientes, sus clientes.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO *PROYECTO ARQUITECTÓNICO*

Grow Arquitectos *Grow Arquitectos*

ARQUITECTOS *ARQUITECTOS*

Bernardo Cantero *Bernardo Cantero*
Gonzalo Cantero *Gonzalo Cantero*
Fernando Cárdenas *Fernando Cárdenas*
Gerardo Velasco *Gerardo Velasco*

ARQUITECTOS COLABORADORES *ARQUITECTOS COLABORADORES*

Edgar Avila *Edgar Avila*
Fernando Pérez *Fernando Pérez*

LOCALIZACIÓN *LOCALIZACIÓN*

Ciudad de México *Ciudad de México*

CONSTRUCCIÓN *CONSTRUCCIÓN*

380,000 m² *380,000 m²*

FOTOS *FOTOS*

Marco Betanzos *Marco Betanzos*