



:16:

TEO
DO
RO

El creativo mexicano cumplió nueve décadas de vida y continúa desarrollando proyectos con el sello inconfundible de su arquitectura

GONZÁLEZ DE LEÓN • **90 AÑOS**

MUROS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

ENTRE



NÓRDICO

DISEÑO MUNDIAL



JAPONÉS



EN TODAS DIRECCIONES

Materiales, colores y formas convergen en piezas representativas de cuatro reconocidos estilos

LATINOAMERICANO

ITALIANO



Vía Montejo

GIGANTE DEL SURESTE



Actualmente en construcción, este desarrollo incluirá oficinas, vivienda, área comercial y espacios verdes

RICARDO DORANTES

Siete edificios de oficinas, cuatro para vivienda, tres más de uso mixto, un hotel, un centro comercial, una sede institucional, un parque central, un lago y un centro de convivencia... así de ambicioso es el proyecto Vía Montejo.

Ubicada en Mérida, esta propuesta de 730 mil metros cuadrados detonará una nueva dinámica en la ciudad, pues la diversidad de programas permitirá vivir, trabajar, comprar y tener momentos de ocio dentro de un gran complejo.

“La propuesta luce un estilo contemporáneo, de arquitectura sencilla,

limpia, y espacios abiertos y muy bien orientados e iluminados.

“Uno de los principales objetivos es que los diferentes programas mantuvieran un contacto directo con las áreas verdes”, destacó el arquitecto Gerardo Velasco, socio de la oficina Grow Arquitectos, responsable del proyecto.

El gran parque central y el lago, que ocupan casi 35 mil metros cuadrados de superficie, son los elementos principales para la organización y distribución de los diferentes volúmenes.

Al mismo tiempo, las áreas naturales aportan a la sustentabilidad del proyecto y a la generación de zonas

de esparcimiento.

“Los residentes disfrutarán de la vista al parque desde sus propiedades, mientras que los visitantes en oficinas y centro comercial estarán rodeados del lago, de jardines desde las terrazas de los restaurantes y de espacios de convivencia social”, precisó el arquitecto Gonzalo Cantero, también socio del despacho.

El proyecto contempla 990 unidades habitacionales de diversas dimensiones y programas, que irán de los 80 a los 200 metros cuadrados.

Asimismo, será sede de The Harbor Mérida, uno de los mayores centros comerciales del sureste mexicano cuya inauguración está

proyectada para 2017. El proyecto arquitectónico de esta plaza estará a cargo de la oficina estadounidense Elkus Manfredi Architects.

“Otras amenidades son las terrazas, decks y los amplios espacios verdes para los residentes. Cada edificio residencial incluirá alberca y salón de usos múltiples”, abundó Velasco.

El desarrollo contará con un gran ensamble de elementos sustentables, tales como muros y azoteas verdes, manejo de agua de lluvia, pavimento permeable, tratamiento de agua e infiltración, disminución del efecto “isla de calor”, reducción de consumo de agua en riego, vegetación nativa y de bajo consumo, uso de energías renovables y procesos de separación y reciclaje de desechos.

“Ante el clima de la región, los edificios habitacionales contarán con eficientes ventilaciones cruzadas, espacios generosos y de buena altura, así como remetimientos que generan sombras en fachadas”, concluyó el arquitecto Cantero.



Las áreas verdes dictan la distribución del programa.



El visitante se encontraría con un ambiente ameno.



■ Destaca el diseño contemporáneo de líneas rectas.



■ La arquitectura busca espacios frescos y bien ventilados.



■ Los recorridos darán proximidad a los peatones.



■ El desarrollo detonará la zona como un punto de referencia en la Ciudad.



DEPARTAMENTOS
POLANCO

Desde 179 m²
Acabados de Lujo
3 Lugares Estacionamiento

1520 2040
www.mexihom.com
contacto@mexihom.com



Entrega diciembre 2016

